



ASSOCIATION
DES **AGENCES**
IMMOBILIÈRES
DE SAINT-BARTHÉLEMY

Faire confiance à un agent immobilier : La garantie de bénéficier de services professionnels pour sécuriser ses projets immobiliers

Au cœur de la vie de Saint-Barthélemy, l'immobilier joue un rôle prépondérant pour les habitants comme pour les visiteurs de l'île. Mais afin de sécuriser tout projet immobilier il est indispensable de **s'appuyer sur des professionnels habilités.**

Alors pourquoi faire confiance à un agent immobilier ?

C'est un professionnel soumis à une réglementation stricte qui doit :

- ✓ Être titulaire d'une **carte professionnelle** qui atteste de ses capacités professionnelles et du respect des règles de déontologie
- ✓ Disposer d'une **garantie financière** auprès d'un organisme bancaire ou d'une organisation professionnelle
- ✓ Avoir souscrit une **assurance de responsabilité civile professionnelle**
- ✓ Détenir un **mandat écrit** de son client l'autorisant à négocier ou à s'engager en son nom et à **détenir des fonds.**

Ces obligations auxquelles l'agent immobilier ne peut se soustraire garantissent de **bénéficier de services professionnels et sécurisés.**

En matière de transaction immobilière, c'est l'assurance d'être accompagné par un professionnel :

- ✓ Soumis à un **devoir de conseil, de transparence et de diligence** envers toutes les parties
- ✓ Soumis à une **obligation d'information et de vérification** de toutes les informations publiées dans le cadre d'une annonce
- ✓ Soumis à l'obligation de suivi Tracfin + obligation de formation Tracfin
- ✓ **Formé** régulièrement aux nouvelles réglementations en vigueur
- ✓ Doté, grâce à son expérience, d'une **fine connaissance des spécificités** du marché local, compétent pour évaluer au mieux la valeur des biens, y compris les plus exceptionnels et estimer les potentialités de rentabilité
- ✓ Capable d'**optimiser le délai** de vente des biens immobiliers grâce à un portefeuille clients sélectionnés et à des réseaux internationaux spécialisés
- ✓ Efficace dans la phase de négociation
- ✓ Expert dans l'utilisation des outils de communications professionnels et efficaces pour faire la promotion des biens et toucher une clientèle ciblée
- ✓ Compétent pour s'occuper des démarches administratives, techniques et juridiques en vue de la conclusion de la vente et garantissant une transaction régulière et sécurisée

Dans le cadre de la location saisonnière, pour le propriétaire c'est la garantie de pouvoir se reposer sur un professionnel qui :

- ✓ S'assure de l'optimisation de l'occupation du bien en recherchant des locataires en accord avec le standing du bien,
- ✓ Effectue la promotion du bien à travers divers supports de communication
- ✓ Se charge des relations avec les locataires (rédaction des contrats, accueil, réception des paiements)
- ✓ Agit en toute transparence au nom de son mandant
- ✓ Garantit le paiement des loyers à travers un compte séquestre



ASSOCIATION
DES **AGENCES**
IMMOBILIÈRES
DE SAINT-BARTHÉLEMY

- ✓ S'oblige au paiement de la taxe de séjour

Pour les locataires, s'adresser à un agent immobilier présente également de nombreux avantages :

- ✓ Se faire conseiller par un spécialiste de l'île qui possède une connaissance fine des biens qu'il propose à la location
- ✓ L'agent immobilier peut intervenir en cas de problème lié au fonctionnement de la villa, ou aux désagréments causés par des nuisances de voisinage (travaux par exemple) et proposer, le cas échéant, un relogement grâce au large portefeuille de villas dont il dispose
- ✓ Bénéficier de services de conciergerie personnalisés

Retrouvez plus d'informations sur les avantages de s'adresser à un agent immobilier et sur les métiers de l'immobilier sur <https://www.aaisb.org/>



ASSOCIATION
DES **AGENCES**
IMMOBILIÈRES
DE SAINT-BARTHÉLEMY

S'adresser à l'une des 10 agences immobilières membre de l'Association des agences immobilières de Saint-Barthélemy c'est faire confiance à un professionnel habilité, respectant la réglementation qui s'impose à la profession et présent sur l'île depuis de nombreuses années.



Home away
from home
Eden Rock
VILLA RENTAL
ST BARTH



MISSIMMO
ST BARTH




WIMCO VILLAS

